

Acheté en 1919, l'immeuble a été cédé pour 32 millions d'euros

BBVA vend son siège parisien

BBVA a cédé à un investisseur financier son siège parisien, pour un montant de 32 millions d'euros. BBVA, qui avait acquis cet immeuble en 1919, reste locataire de cet édifice historique. Cette opération s'inscrit dans la stratégie globale que BBVA mène depuis six ans pour optimiser son portefeuille d'actifs immobiliers.

BBVA annonce la signature de la vente de son siège parisien à un investisseur financier pour 32 millions d'euros. Situé au 29 avenue de l'Opéra (Paris, 1^{er} arrondissement), dans l'un des quartiers "premium" de la capitale, le siège de BBVA en France totalise une surface de 2.000 m².

Cette vente s'inscrit dans la politique menée activement par BBVA depuis 6 ans au niveau mondial pour optimiser la gestion de ses actifs immobiliers, notamment par des opérations de « sale and leaseback ».

Pour François Wohrer, responsable de BBVA en France : « Réalisée au plus haut du marché immobilier, la vente de notre siège historique de l'Avenue de l'Opéra est une excellente opération. Elle répond aux objectifs du groupe : cette transaction nous permet de matérialiser une plus-value sur un immeuble acquis en 1919 et de l'utiliser pour financer de nouveaux investissements du groupe. Nous optimisons ainsi la gestion de notre parc immobilier en France ».

Contacts :

CIB Communications & Brand

Tel. +34 91 374 33 00

mjuste@bbva.com

Presse France

Capmot / Bernard Sirven

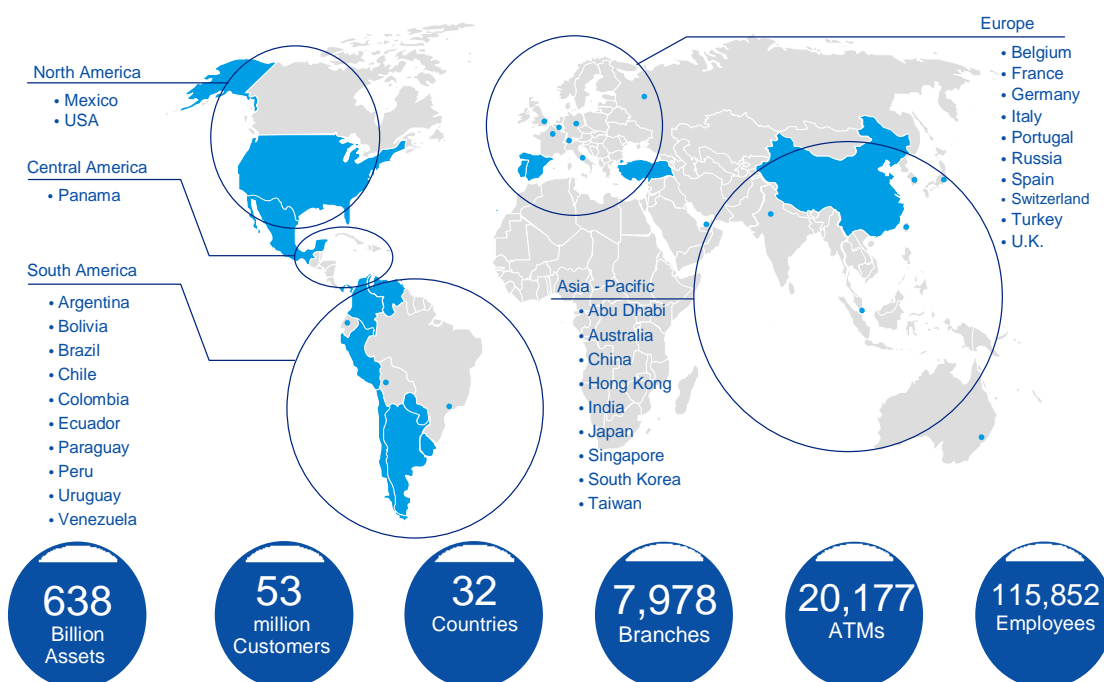
Tel : 33 (0)1.71.16.19.12 / 33 (0)6.09.95.52.81

bsirven@capmot.com

For more financial information about BBVA visit:

<http://shareholdersandinvestors.bbva.com>

A propos de BBVA



Fondé en 1857, BBVA est un groupe de services financiers centré sur le client. Acteur de premier plan dans la Péninsule Ibérique, le groupe est la principale institution financière du Mexique et se positionne comme l'un des leaders bancaires en Amérique Latine et dans les Etats de la Sun Belt aux Etats-Unis. Les activités du groupe privilégient les marchés à forte croissance et la mise en place de technologies permettant d'obtenir un avantage compétitif durable. Plaçant la gouvernance au cœur de son modèle, BBVA est l'une des principales institutions de la zone Euro en termes de ROE et de performances. BBVA encourage l'éducation financière et l'intégration, et soutient la recherche scientifique et la culture. Les valeurs du groupe reposent sur le respect de la plus grande intégrité, une vision long-terme et l'application des meilleures pratiques. BBVA est présent dans les principaux indices du développement durable.